

УТВЕРЖДЕНО:
Решением общего собрания собственников
СТСН "Лесное озеро"
Протокол № 20 от 14 июня 2025 г

**Финансово-экономического обоснование размера взносов, вносимых членами СТСН "Лесное озеро"
и размера платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе на 2025 год**

Количество участков	545
Количество участков ОП	5
Площадь участков ОП	1430
Количество участков собственников	540
Количество собственников	466
Площадь участков собственников	5670

№ п/п	Наименование статей	План 2025 год	
		год	месяц
	Расходы, включаемые в членские взносы		
1.1.	Заработная плата с учетом НДФЛ, всего:	2023 915,00	168 659,58
1.1.1.	Организация работы председателя. Выплата заработной платы предусмотрена ежемесячно в размере 50000 рублей (с учетом НДФЛ) с даты принятия	535 500,00	44 625,00
1.1.2.	Организация работы администратора. Выплата заработной платы предусмотрена ежемесячно в размере 45000 рублей (с учетом НДФЛ) с даты принятия	500 500,00	41 708,33
1.1.3.	Организация работы гл.бухгалтера. Выплата заработной платы предусмотрена ежемесячно в размере 50000 рублей (с учетом НДФЛ) с даты принятия	535 500,00	44 625,00
1.1.4.	Организация работы дворника. Выплата заработной платы предусмотрена ежемесячно в размере 40000 рублей (с учетом НДФЛ) с даты принятия	452 415,00	37 701,25
1.2.	Налоги и сборы, всего	792 351,29	66 029,27
1.2.1.	ПФ, ФОМС, ФСС, УСН(за 2024г.). На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР-22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования - 5,1%, социальное страхование от несчастных случаев-0,2% , всего 30,2%.	611 222,33	50 935,19
1.2.2.	Земельный налог. общая площадь земельных участков общего пользования товарищества составляет 14 300 кв.м. Кадастровая стоимость земельных участков общего пользования товарищества составляет 50116404 рублей. По Решению Совета депутатов г. Серпухова МО "Об установлении земельного налога на территории муниципального образования "Город Серпухов Московской области"(в ред. решений Совета депутатов городского округа Серпухов МО от 21.06.2006 N 134/17, от 23.08.2006 N 153/18, от 18.10.2006 N 173/21, от 29.11.2007 N 286/45, от 17.11.2010 N 17/2, от 31.10.2012 N 234/23, решений Совета депутатов г. Серпухова МО от 29.05.2013 N 318/32, от 27.08.2014 N 417/45, от 30.11.2015 N 42/5, от 29.11.2017 № 228/27, от 27.11.2019 N 80/10, от 20.05.2020 г. N 145/19) ставка земельного налога в 2024 году составляет 0,3% от кадастровой стоимости, что составляет 45282,24 рублей в квартал.	181 128,96	15 094,08
1.3.	Ведение бухгалтерского учета и отчетности(ПО). Программное обеспечение "1С:Садовод" (без личных кабинетов садоводов) на 1 год, продление в октябре 2025г.(13029 руб.) Электронная отчетность 1С. (4900 руб)	20 883,00	1 740,25

1.4.	Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка) Расчетный счет открыт в Сбербанке тариф «Удачный сезон» 5 платежных поручения 0,00 руб. с 6-го 49 руб - 1 шт, % при перечислении физ. лицам.	30 000,00	2 500,00
1.5.	Прочие административные расходы. (Приобретение ноутбука для бух.учета (35000 р), картриджа для МФУ (900 р. х 4 шт), лазерного принтера взамен вышедших из строя (7 900 - 14 000 р.), канц. товаров, бумага А4, пленка для ламинирования, почтовые расходы.	68 400,00	5 700,00
1.6.	Официальный сайт СНТ, мобильная связь и интернет	72 000,00	6 000,00
1.6.1.	Официальный сайт СНТ (Договор № 23-10/2024-1 от 23.10.2024 заключен с ИП Хакимовой Д.З. по ведению сайта . Продление в октябре 2025 г.)	18 000,00	1 500,00
1.6.2.	Мобильная связь. Мегафон корпоративный тариф на 5 номеров (председатель ,администратор, охрана, GSM модуль, кнопка Росгвардии) - 30000 в месяц.	36 000,00	3 000,00
1.6.3.	Интернет	18 000,00	1 500,00
1.7.	Расходы на охранные услуги	3034 797,24	252 899,77
1.7.1.	Расходы на услуги охраны с привлечением ЧОО (Договор с ЧОО "Защита" от 20.03.2025 № 80/25-Ф на неопределенный срок, стоимость услуг 250 000 руб. в месяц).	3000 000,00	250 000,00
1.7.2.	Тревожная кнопка Росгвардии (Договор № 161/2021 от 30.09.2021)	34 797,24	2 899,77
1.8.	Юридические услуги Юридические услуги оплачиваются для подготовки и составления заявлений о выдачи судебных приказов в отношении должников СТСН, а.также представления интересов СТСН в судебных процессах (Пошлина для подачи иска - 4 000 руб., представление интересов СТСН в судебных заседаниях 20 000 - 30 000 руб.)	480 000,00	40 000,00
1.9.	Вывоз твердых коммунальных отходов. Согласно Договору с ООО «МСК-НТ» Чх4-Д00122/2019 от 25.02.2019 вывоз осуществляется по графику ежемесячно. Тариф составляет 876 руб/м3 с НДС, аренда контейнера - 4050 руб. ежемесячно). Планируемый объем вывозимого мусора с территории товарищества составляет 1160 м3 за год.	1200 000,00	100 000,00
1.10.	Расходы по потреблению электроэнергии на территории общего пользования. ПАО «МОЭСК» осуществляет услугу по предоставлению электроэнергии. Согласно показаниям за 2024 г. средние затраты составили 39411,58 руб в месяц. (Договор № 50060002008762 от 22.01.2013). С 01.07.2025 г. планируется увеличение тарифа.	600 000,00	50 000,00
1.11.	Благоустройство, ремонт имущества и земель общего пользования	897 900,00	74 825,00
1.11.1.	Уборка снега. На основании п.п. 4 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации», Закона Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональных законов, необходимо расчищать дороги СНТ от снега Стоимость работы трактора по чистке всех дорог и площадок в СНТ составляет 28 000 рублей. Планируется в среднем 6 чисток с ноября по декабрь 2025 г.)	168 000,00	14 000,00
1.11.2.	Работы по ремонту имущества. Аренда спец техники, привлечение электриков, сварщиков и прочих специалистов (автовышка 20 000 руб. за 6 часов работы, для замены ламп уличного освещения, укладка дренажных труб на 13 линии в районе участков 90, 91, 208, 209, а также текущий ремонт ограждения, детской и спортивной площадок, КПП1 и мусорной площадке)	240 000,00	20 000,00
1.11.3.	Материалы для ремонта дорог и ливневых канав. Щебень гравийный (1 куб.метр от 3500 - 30 куб.м), асфальтовая крошка (1 куб.метр - от 900 р -50 куб.м) без учета погрузки и доставки - планируем 100 куб.м) для ямочного ремонта дорог, перфорированная труба ПНД (1 пм - от 760 р - планируем 30 пм), ремни, диски, леску (для тримера), ГСМ (бензин, масло для триммера и мотоблока)	300 000,00	25 000,00

1.11.4.	Материалы для ремонта забора. Профтрубы (40х40 2,5 мм х 2.5 м от 255 р за погонный метр), профлист (1,2х2 от 350 р за погонный метр) для ремонта общего забора).	36 000,00	3 000,00
1.11.5.	Материалы для ремонта детской и спортивной площадок : краска по дереву DUFA 2.5 л х 5 (обновить беседку, цветники и детскую площадку), пиломатериалы для ремонта беседки, лавок (0,5 куб.м - 8000 р.), и прочие расходные материалы (лопаты,грабли,метлы, мешки для мусора, перчатки)	50 000,04	4 166,67
1.11.6.	Расходные материалы для проведения работ по замене ламп уличного освещения. Светильники для уличного освещения (на замену в случае выхода из строя имеющихся), кронштейны для установки на опоры (светильник - 6500 х 15, опоры - 800 х 8).	103 899,96	8 658,33
	ИТОГО	9220 246,53	768 353,87
1.12.	Непредвиденные расходы. В связи с инфляцией применяется коэффициент 10% от запланированных расходов (изменение цены на товары и услуги). Рассчитываются только работы и материалы указанные в пунктах 1.5, 1.8, 1.9, 1.10 и 1.11.	324 630,00	27 052,50
	Итого с учетом инфляции 10%.	9544 876,53	795 406,37
	Остаток средств на р/сч на 01.01.2025 г.:	565 551,00	47 129,25
	Средства на перерасчет членских взносов и платежей	320 468,40	26 705,70
	Остаток средств на р/сч после перерасчета	245 082,60	20 423,55
	ВСЕГО	9299 793,93	774 982,82
	Стоимость одной сотки составляет		136,68
	Целевые взносы: 95 000,00 руб. Единовременный платеж: 203,86 руб. в год		
	Мотоблок: 50 000,00 руб.		
	Виброплита,: 45 000,00 руб.		

Председатель СТСН "Лесное озеро" для документов



А.Н.Крючков